



## प्रतिबंधित भवन-कार्य तथ्य-शीट

### Restricted Building Work factsheet - Hindi

यह तथ्य-शीट बताती है कि, कानूनन, आपको अपने घर या लघु अथवा मध्यम आकार की अपार्टमेंट इमारत में किसी निर्माण या मरम्मत कार्य हेतु अवश्य ही लाइसेंस-प्राप्त व्यक्तियों का उपयोग करना होगा।

यदि कार्य भवन के ढांचे को प्रभावित करता है या यह मौसम से बचाता है, तो यह प्रतिबंधित भवन कार्य (restricted building work) हो सकता है। कानूनन, आपको इस कार्य हेतु अवश्य ही 'Licensed Building Practitioners (LBPs)' नामक लाइसेंस-प्राप्त व्यक्तियों का उपयोग करना होगा। उदाहरणतया:

- नींव (foundations)
- दीवारें (फ्रेमिंग, ईंट व ब्लॉक) (framing, brick and block)
- छतें (roofs)
- बाहरी क्लैडिंग्स (exterior claddings)
- नमी की रोकथाम (damp-proofing)
- पानी से रोकथाम (water-proofing)
- अग्नि सुरक्षा डिज़ाइन (लघु से मध्यम आकार की अपार्टमेंट इमारतों में) (fire safety design in small to medium sized apartment buildings)

प्रतिबंधित भवन कार्य संबंधी कानून महत्वपूर्ण है। यदि आप यह कानून तोड़ते हैं, तो आपको या आपके बिल्डर को तत्काल जुर्माना या \$20,000 तक के अदालती जुर्माने का सामना करना पड़ सकता है।

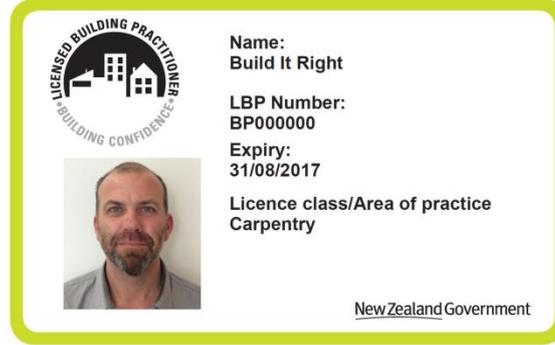
प्रतिबंधित भवन कार्य अवश्य ही किसी एलबीपी (LBP) की निगरानी में ही होना चाहिए।

लाइसेंस प्राप्ति से पूर्व एलबीपीज़(LBPs) का मूल्यांकन होता है, तथा उन्हें पुनः लाइसेंस लेने हेतु सदैव नवीनतम ज्ञान रखना पड़ता है। इनमें शामिल हैं:

- डिज़ाईन्स (designers)
- बढ़ई या बिल्डर्स (carpenters or builders)
- रूफर्स (roofers)
- ईंट या ब्लॉकलेयर्स (brick or blocklayers)
- बाहरी प्लास्टरर्स (external plasterers)
- साइट एवं नींव विशेषज्ञ (site and foundation specialists)

कोई एलबीपी(LBP) है या नहीं, यह आप तत्काल चेक कर सकते हैं।

- एलबीपी रजिस्टर (LBP register) चेक करें [www.business.govt.nz/lbp](http://www.business.govt.nz/lbp)
- उन्हें अपना एलबीपी फ़ोटो पहचान-कार्ड (LBP ID card) दिखाने को कहें।



प्रतिबंधित भवन कार्य उस पर लागू होता है, जिसके लिए आपको स्थानीय काऊंसिल से निर्माण-स्वीकृति (building consent) लेनी पड़ती है, सामान्यतः बड़े या अधिक जटिल कार्य के लिए। निर्माण-स्वीकृति आपके तथा भविष्य के भवन मालिकों के लिए, यह सुनिश्चित करने के लिए कि इमारतें सुरक्षित और मजबूत हैं, दर्शाती है कि कार्य Building Code के अनुसार है।

इस तथ्य-शीट में वह सारी जानकारी नहीं है जो भवन-कार्य करने हेतु आपको जानने की आवश्यकता है। आपको अपनी काऊंसिल से भूमि के प्रयोग जैसी अन्य स्वीकृतियां एवं पर्मिट्स लेने की ज़रूरत पड़ सकती है।

अपनी काऊंसिल से बात करें और ये सुनिश्चित करें कि आपकी भवन परियोजना वैध है। इससे संभवतः महंगी गलतियों या देरियों से आपका बचाव होगा। कानून भी आपको सुरक्षा प्रदान करता है, यदि आपका कार्य योजनानुसार नहीं चलता। बिना सही कागज़ों के आपके बीमा या फाइनेंसिंग प्रभावित हो सकते हैं।