

祖母房豁免： 建筑设计条件清单

业主核对清单，以确认各条均已达到祖母房建筑许可豁免的所有建筑设计条件。

确保祖母房设计符合所有豁免条件

单层、独立屋、自带卫浴、厨房

- 新建
- 单层——没有夹层
- 独立式——分离式
- 自带卫浴厨房——符合《建筑规范》中适用于“住房—独立住宅”类的所有要求
- 仅供单户或家庭使用

建筑尺寸和位置

- 建筑面积70平方米或以下
- 最大地板高度为距支撑地面1米
- 建筑最高高度为地板以上4米
- 距离任何其他住宅建筑或法定边界两米或以上
- 不得在跨越地块边界建造

建筑材料

- 轻质屋顶覆层材料，最大重量为每平方米20公斤
- 墙体覆层材料，最大重量为每平方米220公斤
- 轻钢或木结构框架

供水系统

- 连接类型：
 - › 已连接到公用事业网络运营商 (NUO) (例如市政供水)
 - › 房产自带系统 (仅在 NUO 不可用或容量不足时使用)
- 所遵循的标准体系 (请注明)：
 - › G12/AS1
 - › G12/AS3

地表水排放系统

- 连接类型：
 - › 已连接到公用事业网络运营商 (NUO) (例如系统收集排放雨水的管网)
 - › 房产自带系统 (仅在 NUO 不可用或容量不足时使用)
- 所遵循的标准体系 (请注明)：
 - › E1/AS1
 - › E1/AS2
 - › E1/VM1

污水排放系统

- 连接类型：
 - › 已连接到公用事业网络运营商 (NUO) (例如系统收集排放污水的管网)
 - › 房产自带系统 (仅在 NUO 不可用或容量不足时使用)
- 所遵循的标准体系 (请注明)：
 - › G13/AS1
 - › G13/AS2
 - › G13/AS3
 - › G13/VM4

其他水管和排水标准

- 固定装置总数不超过30个
- 建筑内不得带有泵送系统
- 主排水管 \geq DN100, 坡度至少为1:60
- 支渠排水口 \geq DN65, 坡度至少为1:40
- 上游排气口直径 \geq DN65
- 不得带有不受控制的水温加热

电力和燃气

独立电力供应

独立燃气供应 (如适用)

电暖气或燃气加热器 (如果已安装)
